

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, решавајући на основу чл. 53а. - чл.57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014), чл.6. – чл.14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр.22/2015), Уредби о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр.35/2015) Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" бр.22/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за надградњу стамбеног објекта спратности II, на катастарској парцели бр. 3291/3 КО Јагодина,

Правила грађења утврђују се на основу Плана детаљне регулације централне зоне Јагодине ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 2/2005) по коме се предметна локација налази у делу урбанистичког блока 16 у зони 1.

Предметни део блока представља амбијенталну целину за коју је приликом интервенције у простору, било потребно прибавити услове Завода за заштиту споменика културе из Крагујевца.

Подаци о парцели:

Кп бр. 3291/3 КО Јагодина је површине 26 м², на њој је изграђен приземни стамбени објекат који представља објекат у средини низа.

Кп бр. 3291/3 КО Јагодина представља грађевинску парцелу за планом предвиђену изградњу објеката у низу, а на којем је предвиђена интервенција овим локацијским условима.

Подаци о постојећим објектима:

На к.п. бр. 3291/3 КО Јагодина, налази се приземна стамбена зграда, евидентирана бројем 1, површине у основи 26м² која се надграђује. Правни статус објекта је изграђен пре доношења прописа о изградњи

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Врста грађења: стамбени објекат у низу

Класа објекта: објекат класе Б

Класификациони број: 111021

Намена: становање

Спратност објекта: П+2

Бруто површина у основи: 26м²

Укупна бруто површина: 82,4м²

У поступку обраде локацијских услова достављени су услови и сагласност на идејно решење, Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број 1089-02/1 од 25.11.2015. године.

Постојећи инфраструктурни прикључци задовољавају потребе новопланираног објекта.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Странка је у обавези да до издавања локацијских услова:

- изврши уплату РГЗ Служби за катастар непокретности Јагодина за копију плана и катастар плана водова у аналогном облику.

- износ од 1424,00 динара на текући рачун број 840-742323843-92 са позивом на број по моделу 97 04096, на име РГЗ Служби за катастар непокретности Јагодина

- износ од 300,00 динара на текући рачун број 840-742221843-57 са позивом на број по моделу 97 04096, прималац Буџет Републике Србије, сврха Републичка административна такса
 - изврши уплату за издавање услова Завода за заштиту споменика културе Крагујевац у висини од 3.000,00 динара на број жиро рачуна 840-200668-09 са позивом на број фактуре 112-2015-1089-1

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи достављају се:

- Пројекат за грађевинску дозволу
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Доказ о уплати административне таксе
- Остали поднесци предвиђени чланом 135. Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014)

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу града Јагодина, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, бр. 353-431/2015-04, дана 01.12.2015. године.

Локацијске услове доставити:

- инвеститору
- архиви

Виши референт
 Мирослав Вулић грађ.тех.



НАЧЕЛНИК
 Ведрана Љубанић, дипл.правник


